

STEČAJNI UPRAVITELJ  
MATEO PULJIĆ  
P.P.341, Zagreb  
Mob: 098/170-9162, e-mail: odvjetnik.puljic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Zadarska 1 i 3  
Rijeka

Stečajni predmet  
Poslovni broj: St-444/2017  
Stečajni sudac: Vera Jelenović

Dužnik: Stečajna masa iza FORNIX d. o. o.  
Đorđićeva 9, Zagreb  
OIB: 20964643928

### OBRAČUN TROŠKOVA

sukladno čl.254.SZ-a u vezi sa čl.248.SZ-a

U uvodno citiranom postupku, unovčena je cjelokupna imovina Dužnika te je preostalo donijeti rješenje o utvrđenju troškova koje je B2 KAPITAL d.o.o. dužan podmiriti po osnovi izjavljenog prijeboja za nekretninu oznake k. č. br. 2276/2 KUĆA I DVORIŠTE od 982 m2, upisane u zk. ul br. 1297 k. o. 324574, KASTAV, etaža: 6. Suvlasnički dio: 122/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Stan br. 4 na I, katu, koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, dvije sobe, kupaoone sa wcom, spremišta, hodnika i balkona, ukupne površine 59,60 m2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 122/1000 dijela.

Nadalje, potrebno je donijeti rješenje o diobi kupovnine za nekretnine unovčene u ovršnom postupku koji se vodio kod Općinskog suda u Rijeci pod poslovnim brojem Ovr-444/2017, na kojima je bilo upisano razlučno pravo u korist Erste & Steiermärkische Bank d.d.

#### I. Prihod stečajnog postupka:

Rbr.	Unovčena imovina:	Iznos:	Postotak
1.	Naplata troškova parničnog postupka protiv ISTARSKA CIGLANA d.o.o. (platitelj ICC CONCEPT d.o.o. – 21.3.2019.)	3.784,82 EUR	1,506487 %
2.	k. č. br. 2276/2 KUĆA I DVORIŠTE od 982 m2, upisane u zk. ul br. 1297 k. o. 324574, KASTAV, etaža: 6. Suvlasnički dio: 122/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Stan br. 4 na I, katu, koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, dvije sobe, kupaoone sa wcom, spremišta, hodnika i balkona, ukupne površine 59,60 m2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 122/1000 dijela	79.000,00 EUR	31,44469 %
3.	k. č. br. 2276/2 KUĆA I DVORIŠTE od 982 m2, upisane u zk. ul br. 1297 k. o. 324574, KASTAV, etaža:	23.550,00 EUR	9,373701 %

	<p>a) 4. Suvlasnički dio: 11/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Spremište u prizemlju, koji se sastoji od spremišta ukupne površine ukupne površine 5,25m<sup>2</sup> što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 11/1000 dijela.</p> <p>b) 7. Suvlasnički dio: 113/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Stan br. 5 na podkrovlju, koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, jedne sobe i kupaone sa wc-om, ukupne površine 55,05 m<sup>2</sup> što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 113/1000 dijela</p>		
3.	1. Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) STANA BR. 00 u suterenu koji se sastoji od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, predsoblja, kupaone s wc-om, dvije spavaće sobe, površine 71,08 m <sup>2</sup> s pripadajućom drvarnicom br. 00 u suterenu površine 3,93 m <sup>2</sup> , sveukupne površine 75,01 m <sup>2</sup> , što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 9/100 idealnog dijela; sve trajno i neraskidivo povezano sa kč.br. 185/1 kućom i dvorištem površine 872 m <sup>2</sup> upisano u zk.ul. 1603 k.o. 999906, HOSTI	19.000,00 EUR	7,562646 %
4.	Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) STANA BR. 1 u prizemlju koji se sastoji od hodnika, kuhinje s blagavaonom, dnevnog boravka, terase, predsoblja, dvije spavaće sobe i kupaone s wc-om, površine 73,67 m <sup>2</sup> s pripadajućom drvarnicom br. 1 u suterenu površine 6,68 m <sup>2</sup> , sveukupne površine 80,35 m <sup>2</sup> , što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 9/100 idealnog dijela; sve trajno i neraskidivo povezano sa kč.br. 185/1 kućom i dvorištem površine 872 m <sup>2</sup> upisano u zk.ul. 1603 k.o. 999906, HOSTI	50.000,00 EUR	19,9017 %
5.	Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) STANA BR. 4 na prvom katu koji se sastoji od hodnika, kuhinje s blagavaonom, dnevnog boravka, terase, predsoblja, dvije spavaće sobe i kupaone s wc-om, površine 73,59 m <sup>2</sup> s pripadajućom drvarnicom br. 4 u suterenu površine 3,04 m <sup>2</sup> , sveukupne površine 76,63 m <sup>2</sup> , što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 9/100 idealnog dijela; sve trajno i neraskidivo povezano sa kč.br. 185/1 kućom i dvorištem površine 872 m <sup>2</sup> upisano u zk.ul. 1603 k.o. 999906, HOSTI	51.000,00 EUR	20,29973 %
6.	kč.br. 3054/3 šuma površine 797 m <sup>2</sup> upisano u zk.ul. 3116 k.o. 324671, MARČELJI	19.000,00 EUR	7,562646 %
7.	kč.br. 184/1, šuma površine 174 m <sup>2</sup> upisano u zk.ul. 1764 k.o. k.o. 999906, HOSTI	5.900,00 EUR	2,348401 %
	UKUPNO:	251.234,82 EUR	100 %

II. Izravni troškovi unovčenja za nekretninu rbr. 2. iz čl.254.st.3.SZ-a, razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. izjavio prijebodj sukladno članku 247. stavak 7. SZ:

Trošak dvije elektronske javne dražbe - FINA	185,80 EUR
<b>UKUPNO:</b>	<b>185,80 EUR</b>

Izravni troškovi unovčenja nekretnina iz čl.254.st.3.SZ-a za nekretnine rbr. 3., 4., 5., 6., 7. ne postoje.

III. Neizravni troškovi stečajnog postupka iz čl.155. i 156.SZ-a:

Stvarni troškovi razriješenog stečajnog upravitelja	213,66 EUR
Bankovne naknade od otvaranja do zaključenja stečajnog postupka	850,00 EUR
Knjigovodstvo od otvaranja do zaključenja stečajnog postupka	3.000,00 EUR
Ukupni troškovi ovrha po osnovi isporučene električne energije (uključujući glavnice, kamate, troškove ovršnog postupka, trošak sudske pristojbe na prigovor)	691,22 EUR
Sudska pristojba	265,45 EUR
Nagrada stečajnom upravitelju*	21.568,12 EUR
<b>UKUPNO:</b>	<b>26.588,45 EUR</b>
Razmjerni dio – nekretnina rbr. 2. (B2 KAPITAL d.o.o.) - 31,44469 % + izravni troškovi unovčenja u iznosu od 185,80 EUR	8.546,45 EUR
Razmjerni dio – nekretnina rbr. 3. 7,562646 %	2.010,79 EUR
Razmjerni dio – nekretnina rbr. 4. 19,9017 %	5.291,55 EUR
Razmjerni dio – nekretnina rbr. 5. 20,29973 %	5.397,38 EUR
Razmjerni dio – nekretnina rbr. 6. 7,562646 %	2.010,79 EUR
Razmjerni dio – nekretnina rbr. 7. 2,348401 %	624,40 EUR

*\*NAPOMENA: Stečajni upravitelj je obveznik plaćanja doprinosa kao odvjetnik, stoga ne potražuje uvećanje nagrade za 7,5% na ime plaćanje doprinosa za zdravstveno osiguranje.*

Vrijednost unovčene stečajne mase u eurima			Nagrada u %
0,00 EUR	do	13.272,28 EUR	16 - 2.123,56 EUR
13.272,28 EUR	do	39.816,84 EUR	12 - 3.185,35 EUR
39.816,84 EUR	do	66.361,40 EUR	10 - 2.654,46 EUR
66.361,40	do	132.722,81 EUR	8 - 5.308,91 EUR
132.722,81	do	251.234,82 EUR	7 - 8.295,84 EUR
UKUPNO:			21.568,12 EUR

IV. Slijedom navedenog, upravitelj predlaže da se troškovi unovčenja za nekretninu:

**rbr.2.:** k. č. br. 2276/2 KUĆA I DVORIŠTE od 982 m2, upisane u zk. ul br. 1297 k. o. 324574, KASTAV, etaža: 6. Suvlasnički dio: 122/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Stan br. 4 na I, katu, koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, dvije sobe, kupaoone sa wcom, spremišta, hodnika i balkona, ukupne površine 59,60 m2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 122/1000 dijela, **utvrde u iznosu od 8.546,45 EUR, te da se naloži razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o. da navedeni iznos uplati na ime troškova unovčenja.**

**rbr.3.:** 1. Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) STANA BR. 00 u suterenu koji se sastoji od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, predsoblja, kupaoone s wc-om, dvije spavaće sobe, površine 71,08 m2 s pripadajućom drvarnicom br. 00 u suterenu površine 3,93 m2, sveukupne površine 75,01 m2, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 9/100 idealnog dijela; sve trajno i neraskidivo povezano sa kč.br. 185/1 kućom i dvorištem površine 872 m2 upisano u zk.ul. 1603 k.o. 999906, HOSTI, da se utvrde u iznosu od **2.010,79 EUR** i prenesu na račun Dužnika IBAN: HR5623900011101055175 otvoren kod HPB d.d., a preostali iznos od **16.989,21 EUR** prenese razlučnom vjerovniku Erste & Steiermärkische Bank d.d..

**rbr.4.:** Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) STANA BR. 1 u prizemlju koji se sastoji od hodnika, kuhinje s blagavaonom, dnevnog boravka, terase, predsoblja, dvije spavaće sobe i kupaoone s wc-om, površine 73,67 m2 s pripadajućom drvarnicom br. 1 u suterenu površine 6,68 m2, sveukupne površine 80,35 m2, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 9/100 idealnog dijela; sve trajno i neraskidivo povezano sa kč.br. 185/1 kućom i dvorištem površine 872 m2 upisano u zk.ul. 1603 k.o. 999906, HOSTI, da se utvrde u iznosu od **5.291,55 EUR** i prenesu na račun Dužnika IBAN: HR5623900011101055175 otvoren kod HPB d.d., a preostali iznos od **44.708,45 EUR** prenese razlučnom vjerovniku Erste & Steiermärkische Bank d.d..

**rbr.5.:** Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) STANA BR. 4 na prvom katu koji se sastoji od hodnika, kuhinje s blagavaonom, dnevnog boravka, terase, predsoblja, dvije spavaće sobe i kupaoone s wc-om, površine 73,59 m2 s pripadajućom drvarnicom br. 4 u suterenu površine 3,04 m2, sveukupne površine 76,63 m2, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 9/100 idealnog dijela; sve trajno i neraskidivo povezano sa kč.br. 185/1 kućom i dvorištem površine 872 m2 upisano u zk.ul. 1603 k.o. 999906, HOSTI, utvrde u iznosu od **5.397,38 EUR** i prenesu na račun Dužnika IBAN: HR5623900011101055175 otvoren kod HPB d.d., a preostali iznos od **45.602,62 EUR** prenese razlučnom vjerovniku Erste & Steiermärkische Bank d.d..

**rbr.6.:** kč.br. 3054/3 šuma površine 797 m2 upisano u zk.ul. 3116 k.o. 324671, MARČELJI, utvrde u iznosu od **2.010,79 EUR** i prenesu na račun Dužnika IBAN: HR5623900011101055175 otvoren kod HPB d.d., a preostali iznos od **16.989,21 EUR** prenese razlučnom vjerovniku Erste & Steiermärkische Bank d.d..

**rbr.7.:** kč.br. 184/1, šuma površine 174 m2 upisano u zk.ul. 1764 k.o. k.o. 999906, HOSTI, utvrde u iznosu od **624,40 EUR** i prenesu na račun Dužnika IBAN: HR5623900011101055175 otvoren kod HPB d.d., a preostali iznos od **5.275,60 EUR** prenese razlučnom vjerovniku Erste & Steiermärkische Bank d.d..

V. Slijedom navedenog, umoljava se Naslov za žurno zakazivanje ročišta radi utvrđivanje troškova unovčenja za nekretninu:

- k. č. br. 2276/2 KUĆA I DVORIŠTE od 982 m2, upisane u zk. ul br. 1297 k. o. 324574, KASTAV, etaža: 6. Suvlasnički dio: 122/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Stan br. 4 na I, katu, koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, dvije sobe, kupaoone sa wc-om, spremišta, hodnika i balkona, ukupne površine 59,60 m2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 122/1000 dijela, **razlučni vjerovnik/kupac: B2 KAPITAL d.o.o.**

te ročišta za diobu kupovnine za nekretnine:

- 1. Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) STANA BR. 00 u suterenu koji se sastoji od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, predsoblja, kupaoone s wc-om, dvije spavaće sobe, površine 71,08 m2 s pripadajućom drvarnicom br. 00 u suterenu površine 3,93 m2, sveukupne površine 75,01 m2, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 9/100 idealnog dijela; sve trajno i neraskidivo povezano sa kč.br. 185/1 kućom i dvorištem površine 872 m2 upisano u zk.ul. 1603 k.o. 999906, HOSTI
- Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) STANA BR. 1 u prizemlju koji se sastoji od hodnika, kuhinje s blagavaonom, dnevnog boravka, terase, predsoblja, dvije spavaće sobe i kupaoone s wc-om, površine 73,67 m2 s pripadajućom drvarnicom br. 1 u suterenu površine 6,68 m2, sveukupne površine 80,35 m2, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 9/100 idealnog dijela; sve trajno i neraskidivo povezano sa kč.br. 185/1 kućom i dvorištem površine 872 m2 upisano u zk.ul. 1603 k.o. 999906, HOSTI
- Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) STANA BR. 4 na prvom katu koji se sastoji od hodnika, kuhinje s blagavaonom, dnevnog boravka, terase, predsoblja, dvije spavaće sobe i kupaoone s wc-om, površine 73,59 m2 s pripadajućom drvarnicom br. 4 u suterenu površine 3,04 m2, sveukupne površine 76,63 m2, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 9/100 idealnog dijela; sve trajno i neraskidivo povezano sa kč.br. 185/1 kućom i dvorištem površine 872 m2 upisano u zk.ul. 1603 k.o. 999906, HOSTI
- kč.br. 3054/3 šuma površine 797 m2 upisano u zk.ul. 3116 k.o. 324671, MARČELJI

- kč.br. 184/1, šuma površine 174 m<sup>2</sup> upisano u zk.ul. 1764 k.o. k.o. 999906, HOSTI

**razlučni vjerovnik na svim nekretninama: Erste & Steiermärkische Bank d.d..**

Stečajni upravitelj

**NAPOMENA:**

- dokumentacija temeljem koje je izvršen obračun neizravnih troškova je dostavljena uz izvješće stečajnog upravitelja oznake St-444/2017-224, u e-Komunikaciji
- slijedom navedenog, u privitku se dostavlja samo račun FINA-e za izravne troškove koji terete B2 KAPITAL d.o.o.